



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2012/G/00353 - Proposta N. 2012/00511
Data Adozione:	27/09/2012
Oggetto:	Bando Generale ERP anno 2012: riserva sfrattati e pre-assegnazioni a favore di nuclei familiari sottoposti a sfratto esecutivo con Forza Pubblica.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Stefania Saccardi
Esecutività:	19/10/2012
Data pubblicazione:	09/10/2012

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'art. 17 della Legge Regionale Toscana 96/96, così come modificato dall'art. 6 L.R. 45/98, prevede per i singoli Comuni, previa informazione alla Giunta Regionale, di applicare riserva di alloggi E.R.P. a favore di particolari categorie di cittadini;
- con le Delibere n. 194/1999, n. 992/2000 e n. 388/2001 il Comune di Firenze ha stabilito di applicare la riserva del 40% degli alloggi E.R.P. che si rendono disponibili, a favore dei nuclei familiari che ne fanno formale richiesta, residenti a Firenze, con sfratto esecutivo non prorogabile, compresi negli elenchi della Corte d'Appello – Ufficio Esecuzioni, inseriti nella vigente Graduatoria E.R.P. con il punteggio relativo allo sfratto;
- tale Riserva, sino a febbraio 2010, come previsto dal punto b. 3 della Tabella B allegata alla L.R. 96/96, era destinata solo a coloro che avevano un *“provvedimento di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia intimato per inadempienza contrattuale”*;
- con Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 30 del 10 febbraio 2010 viene integrato il punto b. 3 della Tabella B allegata alla L.R. 96/96, che prevede la possibilità di inserimento nella Riserva Sfrattati per i richiedenti che abitino in un alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto anche a coloro ai quali sia stato intimato per inadempienza contrattuale, quando questa si manifesti come morosità dovuta a canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale calcolato ai sensi di legge;
- con Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 22 del 29 marzo 2011 viene integrato il punto b. 3 della Tabella B allegata alla L.R. 96/96 prevedendo che la morosità sopradescritta *“sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'articolo 30, comma 4”*;
- in data 24 settembre 2012 è stato pubblicato il Bando Generale per l'assegnazione di alloggi E.R.P. del Comune di Firenze con scadenza il prossimo 22 novembre 2012;
- la Graduatoria definitiva dei nuclei che presenteranno la domanda non potrà essere formulata prima della fine del primo semestre dell'anno prossimo, in considerazione dell'alto numero di concorrenti previsto, delle procedure con relativi tempi stabiliti dalla Legge Regionale e dai recenti cambiamenti alla normativa vigente che comporterà un maggior controllo delle domande che verranno presentate;

- il Giudice dell'esecuzione ha fissato l'esecuzione degli sfratti con l'ausilio della Forza Pubblica a numerose famiglie, composte da anziani e da coppie con figli non comprese nell'attuale Graduatoria, molte delle quali potrebbero rientrare, previa verifica dei requisiti, nelle fattispecie previste nella modifica al punto b. 3 della Tabella B allegata alla L.R. 96/96;
- molti di questi nuclei familiari non sono in grado di trovare soluzioni abitative autonome e che, al momento, il Comune potrebbe offrire loro, a secondo della disponibilità di posti, l'inserimento temporaneo in strutture di accoglienza afferenti al Polo della Marginalità che comporterebbe ulteriori spese per l'Ente, disagio per i soggetti coinvolti e difficoltà nella gestione della rotazione nelle strutture del Polo della Marginalità;
- le Delibere GC n. 536/2008 e 345/2010 con la quale, in occasione rispettivamente della pubblicazione del Bando Generale 2008 e del Bando Integrativo 2010, l'Amministrazione ha disciplinato le pre-assegnazioni di alloggi E.R.P. a favore di nuclei familiari che presentavano domanda al Bando Generale ERP 2008 e al Bando Integrativo ERP 2010 ;
- con i suddetti procedimenti, l'AC è riuscita in molte situazione a dare una tempestiva risposta a quanti, avendone i requisiti, presentavano l'istanza di assegnazione per la prima volta senza dover attendere i tempi tecnici necessari alla pubblicazione della Graduatoria Definitiva;

Rilevata la necessità di rinnovare anche in occasione della pubblicazione del Bando Generale E.R.P. 2012 il procedimento delle pre-assegnazioni, previa verifica della disponibilità di alloggi e secondo le modalità stabilite nel presente provvedimento, al fine di individuare una soluzione alloggiativa alle famiglie sfrattate inserite negli elenchi della Corte d'Appello che presenteranno domanda per partecipare al Bando E.R.P. 2012;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente della Direzione Patrimonio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del medesimo Decreto Legislativo;

DELIBERA

1. Di confermare l'applicazione della riserva del 40% degli alloggi E.R.P. che si rendono disponibili a favore dei nuclei familiari che ne fanno formale richiesta, residenti a Firenze, con sfratto esecutivo non prorogabile, compresi negli elenchi della Corte d'Appello – Ufficio Esecuzioni, inseriti nella vigente Graduatoria E.R.P. con il punteggio relativo allo sfratto.
2. Di prevedere di pre-assegnare (nel rispetto dei criteri e delle percentuali di alloggi stabiliti con le deliberazioni vigenti in materia) alloggi E.R.P. ai nuclei familiari che fanno domanda di partecipazione al Bando ERP 2012, in possesso dei requisiti stabiliti dalla L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, con sfratto esecutivo non prorogabile ed inseriti negli elenchi della Corte d'Appello-Ufficio Esecuzioni.
3. Di stabilire che in caso di indisponibilità di alloggi la Direzione Patrimonio Immobiliare procederà a formulare una lista di attesa della Riserva Sfrattati stilata secondo la data di esecuzione dello sfratto stabilita dalla Corte d'Appello.
4. Di stabilire che le pre-assegnazioni saranno trasformate in assegnazioni definitive successivamente all'approvazione della Graduatoria Bando Generale 2012, previa verifica del mantenimento dei requisiti richiesti per la permanenza dell'assegnazione di alloggi di E.R.P..
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.